

26000 Pančevo, Dimitrija Tucovića 7a

tel: 013/ 347-147,342-145 fax: 013/ 346-923, 45-827
e-mail: jkpzelenilo@panet.co.yu



П А Н Ч Е В О

JKP "ЗЕЛЕНИЛО" ПАНЧЕВО

Димитрија Туцовића 7а

26000 Панчево

Број: 92-1697/1

Датум: 22.12.2022.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО

БРОЈ:

05-38/2022-116

ДАТУМ:

23-12-2022

ЈП "УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО

Карађорђева бр.4

26000 Панчево

Предмет: Достављање података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на подручју блока 113 у Панчеву

Поштовани,

На основу захтева да вам доставимо податке о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на подручју блока 113 (Котеж 1) у Панчеву за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације, достављамо вам следеће податке.

Колски и пешачки приступ овом блоку је из улице Браће Јовановића док је из Новосадске само пешачки приступ. У предметном блоку налазе се објекти јавног коришћења: амбуланта, месна заједница и пошта.

Зелене површине су блоковског типа, концентрисане око стамбених зграда и испред улаза у објекте јавног коришћења.

Уз бицикличку и пешачку стазу у улици Браће Јовановића налази се дрворед јавора - *Acer sp.* На зеленим површинама испред месне заједнице и амбуланта налази се групација старих стабала атласког кедра - *Cedrus atlantica* и групација украсних шљива – *Prunus pissardii*. Стабла кедрова су великих димензија, неопходно их је сачувати. На угаоној зеленој површини испред поште налази се виталан примерак сребрнолисне смрче - *Picea pungens 'Glausa'*. Такође, на овим зеленим површинама налазе се и стабла жалосних форми дуда - *Morus alba 'Pendula'*. У Новосадској улици, уз пешачку стазу према стамбеном блоку налази се дрворед одраслих липа. Све постојеће зеленило на јавним зеленим површинама неопходно је очувати.

У предметном блоку не постоје простори дефинисани за изградњу дечијег игралишта или парковско уређење.

Осим јавних зелених површина испред и око објеката колективног становања, јавних објеката, постоје и зелене површине око објеката индивидуалног становања у приватном власништву. Ове површине су одвојене од јавних простора зиданим оградама или живим оградама.

У блоку 113 око објеката индивидуалног становања налази се велики број стабала лишћара (дивљи кестен, брезе, украсне шљиве) и четинара (смрче).

Сва одрасла здрава стабла потребно је задржати. Поједина стабла је потребно орезати и формирати крошње дрвећа.

Однос зелених површина у стамбеном блоку треба да се креће: за травњаке – 51 %, дрвеће – 33 %, шибље – 15 % .

Листопадно дрвеће треба да преовлађује у односу на четинарско у односу 3:1.

Приликом планирања нових зграда и надградње на постојећим објектима, не излазити из габарита објеката према улици, изнад тротоара, где постоји улично зеленило. У супротном долази до продора тераса и других делова објекта у крошњу стабала која се због близине прозорских отвора морају асиметрично орезивати или потпуно уклањати са јавне зелене површине.

Приликом планирања и пројектовања поштовати растојања објеката и инфраструктурних водова од осе стабала дрвећа и жбуња:

Врста објекта	Растојање (м) за дрвеће	Растојање (м) за жбуње
Зграде и објекти	5	3
Ограде преко 2м	3	1
Тротоари	2	0,7
Дренажа	2	1
Гасовод	2	1,5
Електро инсталације	3	1,5
Канализација	1,5	1
Топловод	3	1
Водовод	2	1
Главна водоводна траса	5	5
Кишна канализација	1	0,5
Телефонске инсталације	2	2
Колектор подземних инсталација	2	2

Озелењавање вршити према техничкој документацији која подразумева грађевинске дозволе и пројекте спољног уређења.

С поштовањем,

Директор ЈКП "Зеленило" Панчево
Данило Бијелица, дипл.инг.пољ.